

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายได้แก่ ป้ายแสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายประกอบการค้า หรือประกอบกิจการเพื่อหารายได้หรือป้ายโฆษณา การค้าหรือกิจการไม่ว่าจะอยู่ในวัตถุใดๆ ด้วยภาพ อักษร แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีการอื่น

ขั้นตอนและการประเมินค่าภาษีป้าย

- ยื่นแบบ (ภป.1) ภายในมกราคม - มีนาคม
- ป้ายที่มีอักษร ไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อห้าร้อย ตารางเซนติเมตร
- ป้ายที่มีอักษรไทยปนต่างประเทศหรือปนกับภาพและ เครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาทต่อห้าร้อยตาราง เซนติเมตร
- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด หรือไม่มี
- ป้ายที่อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่า ป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

▪ บทลงโทษ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในเวลา ที่ กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่เสีย ภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของภาษีต้องประเมินเพิ่ม
- ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่ม ร้อยละสองต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสีย ภาษี
- ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่ เกินห้าพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

การขอใบอนุญาตก่อสร้าง

- ❖ การขอใบอนุญาตก่อสร้าง
 - การขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลงอาคาร
 - การก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินหรือตกลงทำผนังร่วมกัน
- ❖ สิ่งที่ต้องเตรียมมาในการขออนุญาตก่อสร้าง
 1. ใบทร.9 จากผู้ใหญ่บ้าน (ใบขอบ้านเลขที่)
 2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
 3. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
 4. สำเนาโฉนดที่ดิน
 5. แบบแปลนที่ใช้ในการประกอบก่อสร้าง
- ❖ หมายเหตุ โฉนดที่ดินเป็นของคนอื่นที่ไม่ใช่ผู้ขออนุญาต ก่อสร้างหลักฐานที่ต้องนำมาด้วย
 1. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของโฉนดที่ดิน
 2. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของโฉนดที่ดิน
 3. ให้เจ้าของโฉนดที่ดินมาด้วย
- ❖ ความรู้เพิ่มเติมในการขออนุญาตก่อสร้าง
 1. ถ้ายังไม่มีบ้านเลขที่ หรือไม่มี ไฟฟ้าจะต้องขอ ใบ ทร.9 จาก ผู้ใหญ่บ้านมาด้วย
 2. ถ้าก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง เพิ่มเติม แก้ไขอาคารและ ก่อสร้างกำแพงจะต้องทำการขออนุญาตจากทางองค์การ บริหารส่วนตำบลด้วย
 3. ถ้าเจ้าของที่ดินที่จะทำการปลูกสร้างเสียชีวิตให้ดำเนินการ พ้องร้องตามกฎหมายในการครอบครองที่ดินหรือผู้จัดการ มรดก

คำแนะนำ เกี่ยวกับการชำระภาษีท้องถิ่น



ท้องถิ่นพัฒนา ถ้าชาวประชา ช่วยกันเสียภาษี

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบล ไนทองหลาง

โทร. 088-5860609



การเสียภาษีเป็นหน้าที่ของประชาชนในพื้นที่ที่มีรายได้ โดยภาษีที่องค์การส่วนตำบลในทองหลางจัดเก็บมีดังนี้-

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. ภาษีบำรุงท้องที่
3. ภาษีป้าย
4. ค่าอากรฆ่าสัตว์
5. ค่าธรรมเนียมขออนุญาตต่าง ๆ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึงภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น ร้านค้า โรงสี บั่มน้ำมัน ฯลฯ

• ขั้นตอนและระยะเวลาการชำระภาษี

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภรด.2) มกราคม-กุมภาพันธ์ ของทุกปี

- พนักงานแจ้งรายการประเมินให้ผู้รับประเมินได้ทราบ
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องชำระภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันรับแจ้งการประเมิน
- **หลักการประเมินค่าภาษี**
 - ทรัพย์สินที่ให้เช่าถือเป็นค่ารายปี
 - ทรัพย์สินที่ให้เช่า ค่าเช่าไม่สมควรหรือหากค่าเช่าไม่ได้ให้ประเมินโดยเทียบเคียง
 - คำนึงถึงภาระภาษีของประชาชน
- **เงินเพิ่ม**
 - ไม่เกิน 1 เดือนเพิ่มร้อยละ 2.5
 - ไม่เกิน 2 เดือนเพิ่มร้อยละ 5

- ไม่เกิน 3 เดือนเพิ่มร้อยละ 7
- ไม่เกิน 4 เดือนเพิ่มร้อยละ 10
- เกิน 4 เดือนขึ้นไปออกคำสั่งยึด/อายัด/ขาย

ทอดตลาด

หมายเหตุ

ถ้าผู้รับประเมินไม่พอใจราคาประเมินให้ยื่นอุทธรณ์ภายใน 15 วัน

• บทลงโทษ

- ผู้ใดจงใจไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท
- ผู้ใดจงใจแจ้งความเท็จหรือให้ข้อมูลเท็จหรือหลีกเลี่ยงไม่แสดงรายการต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 500 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางของที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่และตามมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบล

• ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน
- เจ้าของที่ดินหลายคนมีหน้าที่รับผิดชอบร่วมกัน
- หากโอนกรรมสิทธิ์ ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ต้องชำระภาษีค้างไม่เกิน 5 ปี ส่วนที่เกิน 5 ปี เจ้าของเดิมต้องชำระ
- **กำหนดระยะเวลาชำระภาษี**
 - ยื่นแบบแสดงรายการ(ภทบ.5) มกราคม-เมษายน ของทุกปี
 - กรณีที่แจ้งประเมินหลังเดือนมีนาคม ต้องชำระ ภายใน 30 วัน

- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่ดิน หรือโอนกรรมสิทธิ์ต้องแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบล ภายใน 30 วัน

• การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินรวมกันทั้งหมดแล้วลดหย่อนได้ไม่เกิน 3 ไร่ สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในทองหลาง

อัตราภาษี

- ไม่เกิน ไร่ละ 5 บาท สำหรับที่ดินที่ใช้ในการประกอบกิจกรรมประเภทไม่ล้มลุกด้วยตนเอง
- ที่ดินที่ไม่ใช่ประโยชน์ให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า
- สำหรับการเสียภาษีในเขตตำบลในทองหลางใช้อัตราภาษี 3.50 บาทต่อไร่
- การสำรวจภาษีจะทำการสำรวจ ทุก ๆ 4 ปี

• เงินเพิ่ม

- ผู้ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินในเวลาที่กำหนดต้องเสียเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ไม่ชำระภาษีในเวลาที่กำหนดเสียเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของยอดค้างชำระภาษี

บทลงโทษ

- ผู้ใดจงใจแจ้งความเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดไม่ยอมชี้เขตหรือไม่มาสำรวจ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



