

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายได้แก่ ป้ายแสดงชื่อชื่อหรือ เครื่องหมายประกอบการค้า การประกอบกิจการเพื่อหารายได้หรือป้ายโฆษณาการค้าหรือกิจการไม่ว่าจะอยู่ในวัตถุใด ๆ ด้วยภาพอักษร แกะสลักจากริก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีการอื่น

ขั้นตอนและการประเมินค่าภาษีป้าย

- ยื่นแบบ (ภ.ป.1) ภายในมกราคม - มีนาคม
- ป้ายที่มีอักษร ไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อตัวร้อยตารางเซนติเมตร
- ป้ายที่มีอักษรไทยปนต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาทต่อตัวร้อยตารางเซนติเมตร
- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่
- ป้ายที่อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

■ บทลงโทษ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในเวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่เสียภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีต้องประเมินเพิ่ม
- ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
- ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินห้าพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

การขอใบอนุญาตก่อสร้าง

- ❖ การขอใบอนุญาตก่อสร้าง
- การขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน คัดแปลงอาคาร
- การก่อสร้างอาคารชนิดเขตที่ดินหรือตกลงทำนั้งร่วมกัน

❖ สิ่งที่ต้องเตรียมมาในการขออนุญาตก่อสร้าง

1. ใบพร.9 จากผู้ใหญ่บ้าน (ใบขอบ้านเลขที่)
 2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
 3. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
 4. สำเนาโฉนดที่ดิน
 5. แบบแปลนที่ใช้ในการประกอบก่อสร้าง
- ❖ หมายเหตุ โฉนดที่ดินเป็นของคนอื่นที่ไม่ใช่ผู้ขออนุญาตก่อสร้างหลักฐานที่ต้องนำมาด้วย
1. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของโฉนดที่ดิน
 2. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของโฉนดที่ดิน
 3. ให้อำนาจโฉนดที่ดินมาด้วย

❖ ความรู้เพิ่มเติมในการขออนุญาตก่อสร้าง

1. ถ้ายังไม่มีย่านเลขที่ หรือไม่มี ไฟฟ้าจะต้องขอ ใบ พร.9 จากผู้ใหญ่บ้านมาด้วย
2. ถ้าก่อสร้าง รื้อถอน คัดแปลง เพิ่มเติม แก้ไขอาคารและก่อสร้างกำแพงจะต้องทำการขออนุญาตจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลด้วย
3. ถ้าเจ้าของที่ดินที่จะทำการปลูกสร้างเสียชีวิตให้ดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายในการครอบครองที่ดินหรือผู้จัดการมรดก

คำแนะนำ

เกี่ยวกับการชำระภาษี

☀️ **ภาษีเงินและที่ดิน**

☀️ **ภาษีป้าย**

☀️ **ภาษีมรดก**

**ท้องถิ่นพัฒนา ถ้าชาวประชา
ช่วยกันเสียภาษี**

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบล นินนของหลวง

โทรศ. 0888-5860609

การเสียภาษีเป็นหน้าที่ของประชาชนในพื้นที่ที่มีรายได้ โดยภาษีที่ต้องจ่ายส่วนต้นแบบของกลางจัดเก็บมีดังนี้-

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. ภาษีสรรพสามิต
3. ภาษีป้าย
4. ค่าอากรแสตมป์
5. ค่าธรรมเนียมของอนุญาตต่าง ๆ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึงภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น ร้านค้า โรงสี บัมม้ายัน ฯลฯ

- ขั้นตอนและระยะเวลาชำระภาษี
ยื่นแบบแสดงรายการ (ภรต.2) มกราคม-กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- พนักงานแจ้งรายการประเมินให้ผู้รับประเมิน ได้ทราบ
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องชำระภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันรับแจ้งการประเมิน
- หลักการประเมินค่าภาษี
ทรัพย์สินที่ให้เข้าถือเป็นค่ารายปี
- ทรัพย์สินที่ให้เข้า ค่าเช่าไม่สมควรหรือหากค่าเช่าไม่ได้ให้ประเมินโดยเทียบเคียง
- ค่าไม่ถึงภาระภาษีของประชาชน
- เงินเพิ่ม

- ไม่เกิน 1 เดือนเพิ่มร้อยละ 2.5
- ไม่เกิน 2 เดือนเพิ่มร้อยละ 5
- ไม่เกิน 3 เดือนเพิ่มร้อยละ 7
- ไม่เกิน 4 เดือนเพิ่มร้อยละ 10
- เกิน 4 เดือนขึ้นไปออกคำสั่งยึด/อายัด/ขายทอดตลาด

หมายเหตุ

ถ้าผู้รับประเมินไม่พอใจราคาประเมินให้ยื่นอุทธรณ์ภายใน 15 วัน

• บทลงโทษ

- ผู้จงใจไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท
- ผู้จงใจแจ้งความเท็จหรือให้ข้อมูลเท็จหรือหลีกเลี่ยงไม่แสดงรายการต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 500 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีสรรพสามิต

ภาษีสรรพสามิต หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางของที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีสรรพสามิตที่คณะกรรมการกำหนดตามบัญชีอัตรา

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี
เจ้าของที่ดิน
- เจ้าของที่ดินหลายคนมีหน้าที่รับผิดชอบร่วมกัน
- หากโอนกรรมสิทธิ์ ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ต้องชำระภาษีค้างไม่เกิน 5 ปี ส่วนที่เกิน 5 ปี เจ้าของเดิมต้องชำระ
- กำหนดระยะเวลาชำระภาษี
ยื่นแบบแสดงรายการ (ภทบ.5) มกราคม-เมษายน ของทุกปี
- กรณีที่แจ้งประเมินหลังเดือนมีนาคม ต้องชำระภายใน 30 วัน

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่ดิน หรือโอนกรรมสิทธิ์ต้องแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลภายใน 30 วัน

• การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินรวมกันทั้งหมดแล้วลดหย่อนได้ไม่เกิน 3 ไร่ สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในชนบท
- **อัตราภาษี**
ไม่เกิน ไร่ละ 5 บาท สำหรับที่ดินที่ใช้ในการประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกด้วยตนเอง ที่ดินที่ไม่ใช่ประโยชน์ให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า สำหรับการเสียภาษีในเขตตำบลในชนบทของกลาง ให้ลดอัตราภาษี 3.50 บาทต่อไร่
- การสำรวจภาษีจะทำการสำรวจ ทุก ๆ 4 ปี
- **เงินเพิ่ม**
ผู้ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ไม่ชำระภาษีในเวลาที่กำหนดเสียเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของยอดค้างชำระภาษี

บทลงโทษ

- ผู้จงใจแจ้งความเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดไม่ยอมชี้เขตหรือไม่มาสำรวจ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

