

ขั้นตอนและการประเมินค่าภาษีป้าย

- ยื่นแบบ (ภป.1) ภายในมกราคม – มีนาคม ของทุกปี
- ป้ายที่มีอักษร ไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อ ห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- ป้ายที่มีอักษรไทยปนต่างประเทศหรือปนกับ ภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือ เครื่องหมายใดหรือไม่
- ป้ายที่อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้ หรือต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษี ป้ายละ 200 บาท

■ บทลงโทษ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายใน เวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่เสียภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสีย เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีต้อง ประเมินเพิ่ม
- ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดเสีย เงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือนของ จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

บทลงโทษ

ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินห้าพัน บาทหรือทั้งจำทั้งปรับปรับพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

4. การขอใบอนุญาตก่อสร้าง

- ❖ การขอใบอนุญาตก่อสร้าง
 - การขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลงอาคาร
 - การก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินหรือตลิ่งทำผนังร่วมกัน
- ❖ สิ่งที่ต้องเตรียมมาในการขออนุญาตก่อสร้าง
 1. ใบทร.9 จากผู้ใหญ่บ้าน (ใบขอบ้านเลขที่)
 2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
 3. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
 4. สำเนาโฉนดที่ดิน
 5. แบบแปลนที่ใช้ในการประกอบก่อสร้าง
- ❖ หมายเหตุ โฉนดที่ดินเป็นของคนอื่นที่ไม่ใช่ผู้ขออนุญาต ก่อสร้างหลักฐานที่ต้องนำมาด้วย
 1. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของโฉนดที่ดิน
 2. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของโฉนดที่ดิน
 3. ให้เจ้าของโฉนดที่ดินมาด้วย
- ❖ ความรู้เพิ่มเติมในการขออนุญาตก่อสร้าง
 1. ถ้ายังไม่มีบ้านเลขที่ หรือไม่มี ไฟฟ้าจะต้องขอใบทร.9 จาก ผู้ใหญ่บ้านมาด้วย
 2. ถ้าก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง เพิ่มเติม แก้ไขอาคารและ ก่อสร้างกำแพงจะต้องทำการขออนุญาตจากทางองค์การ บริหารส่วนตำบลด้วย
 3. ถ้าเจ้าของที่ดินที่จะทำการปลูกสร้างเสียชีวิตให้ดำเนินการ ฟ้องร้องตามกฎหมายในการครอบครองที่ดินหรือผู้จัดการ มรดก

ท้องถิ่นจะพัฒนา ถ้าชาวประชา ช่วยกันเสียภาษี ภาษีท้องถิ่น



ป้ายประชาสัมพันธ์ภาษี (แบบประหยัด)
องค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองกลาง ประจำปี
งบประมาณ 2560



จัดเก็บรายได้ส่วนการคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบล โนนทองกลาง

การเสียภาษีเป็นหน้าที่ของประชาชนในพื้นที่ที่มีรายได้โดยภาษี
ที่องค์การส่วนตำบลโนนทองกลางจัดเก็บมีดังนี้.-

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. ภาษีบำรุงท้องที่
3. ภาษีป้าย
4. ค่าอากรฆ่าสัตว์
5. ค่าธรรมเนียมขออนุญาตต่าง ๆ

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึงภาษีที่จัดเก็บจาก
โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับ
โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น ร้านค้า โรงสี ปิมน้ำมัน ฯลฯ

- ขั้นตอนและระยะเวลาการชำระภาษี
ยื่นแบบแสดงรายการ(ภรด.2)มกราคม-กุมภาพันธ์
ของทุกปี

- พนักงานแจ้งรายการประเมินให้ผู้รับ
ประเมินได้ทราบ
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องชำระภาษีภายใน 30
วัน นับถัดจากวันรับแจ้งการประเมิน

- หลักการประเมินค่าภาษี

- ทรัพย์สินที่ให้เช่าถือเป็นค่ารายปี
- ทรัพย์สินที่ให้เช่า ค่าเช่าไม่สมควรหรือหากค่า
เช่าไม่ได้ให้ประเมินโดยเทียบเคียง
- คำนึงถึงภาระภาษีของประชาชน

- เงินเพิ่ม

- ไม่เกิน 1 เดือนเพิ่มร้อยละ 2.5
- ไม่เกิน 2 เดือนเพิ่มร้อยละ 5
- ไม่เกิน 3 เดือนเพิ่มร้อยละ 7
- ไม่เกิน 4 เดือนเพิ่มร้อยละ 10เกิน 4 เดือน
ขึ้นไปออกคำสั่งยึด/อายัด/ขายทอดตลาด

หมายเหตุ ถ้าผู้รับประเมินไม่พอใจราคาประเมินให้อื่นอุทธรณ์
ภายใน 15 วัน

บทลงโทษ

- ผู้ใดจงใจไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกพนักงาน
เจ้าหน้าที่ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท
- ผู้ใดจงใจแจ้งความเท็จหรือให้ข้อมูลเท็จหรือ
หลีกเลี่ยงไม่แสดงรายการต้องระวางโทษจำคุกไม่
เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 500 บาทหรือทั้งจำทั้ง
ปรับ

2. ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินตาม
ราคาปานกลางของที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่และตามมติ
ที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบล

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน
- เจ้าของที่ดินหลายคนมีหน้าที่รับผิดชอบร่วมกัน
- หากโอนกรรมสิทธิ์ ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ต้องชำระภาษี
ค้างไม่เกิน 5 ปี ส่วนที่เกิน 5 ปี เจ้าของเดิมต้อง
ชำระ

- กำหนดระยะเวลาชำระภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการ(ภทบ.5)มกราคม-เมษายน
ของทุกปี
- กรณีที่แจ้งประเมินหลังเดือนมีนาคมต้องชำระ
ภายใน 30 วัน
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่ดิน หรือโอนกรรมสิทธิ์
ต้องแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลภายใน 30 วัน

- การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินรวมกันทั้งหมดแล้วลดหย่อนได้ไม่เกิน 5 ไร่
สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองกลาง

- อัตราภาษี

- ไม่เกิน ไร่ละ 5 บาท สำหรับที่ดินที่ใช้ในการ
ประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกด้วยตนเอง
- ที่ดินที่ไม่ใช่ประโยชน์ให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า
- สำหรับการเสียภาษีในเขตตำบลโนนทองกลางใช้
อัตราภาษี 3.50 บาทต่อไร่
- การสำรวจภาษีจะทำการสำรวจ ทุก ๆ 4 ปี

- เงินเพิ่ม

- ผู้ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินในเวลา
ที่กำหนดต้องเสียเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ไม่ชำระภาษีในเวลาที่กำหนดเสียเพิ่มร้อยละ 2
ต่อเดือนของยอดค้างชำระภาษี

- บทลงโทษ

- ผู้ใดจงใจแจ้งความเท็จหรือนำพยานหลักฐาน
เท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้อง
ระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่
เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดไม่ยอมชี้เขตหรือไม่สำรวจ ต้องระวาง
โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน
1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

3. ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายได้แก่ ป้าย
แสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายประกอบการค้าหรือ
ประกอบกิจการเพื่อหารายได้หรือป้ายโฆษณา
การค้าหรือกิจการไม่ว่าจะอยู่ในวัตถุใดๆ ด้วยภาพ
อักษร แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีการ
อื่น