



การเสียภาษีเป็นหน้าที่ของประชาชนในพื้นที่ที่มีรายได้โดยภาษี  
ที่องค์การส่วนตำบลโนนทองกลางจัดเก็บมีดังนี้.-

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. ภาษีบำรุงท้องที่
3. ภาษีป้าย
4. ค่าอากรฆ่าสัตว์
5. ค่าธรรมเนียมขออนุญาตต่าง ๆ

### 1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึงภาษีที่จัดเก็บจาก  
โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่เช่าต่อเนื่องกับ  
โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น ร้านค้า โรงสี บัณน้ำมัน ฯลฯ

- ขั้นตอนและระยะเวลาการชำระภาษี  
ยื่นแบบแสดงรายการ(ภรด.2)มกราคม-กุมภาพันธ์  
ของทุกปี

- พนักงานแจ้งรายการประเมินให้ผู้รับ  
ประเมินได้ทราบ
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องชำระภาษีภายใน 30  
วัน นับถัดจากวันรับแจ้งการประเมิน

- หลักการประเมินค่าภาษี

- ทรัพย์สินที่ให้เช่าถือเป็นค่ารายปี
- ทรัพย์สินที่ให้เช่า ค่าเช่าไม่สมควรหรือหากค่า  
เช่าไม่ได้ให้ประเมินโดยเทียบเคียง
- คำนึงถึงภาระภาษีของประชาชน

- เงินเพิ่ม

- ไม่เกิน 1 เดือนเพิ่มร้อยละ 2.5
- ไม่เกิน 2 เดือนเพิ่มร้อยละ 5
- ไม่เกิน 3 เดือนเพิ่มร้อยละ 7
- ไม่เกิน 4 เดือนเพิ่มร้อยละ 10เกิน 4 เดือน  
ขึ้นไปออกคำสั่งยึด/อายัด/ขายทอดตลาด

หมายเหตุ ถ้าผู้รับประเมินไม่พอใจราคาประเมินให้ยื่นอุทธรณ์ภายใน 15  
วัน

- บทลงโทษ

- ผู้ใดจงใจไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกพนักงาน  
เจ้าหน้าที่ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท
- ผู้ใดจงใจแจ้งความเท็จหรือให้ข้อมูลเท็จหรือ  
หลีกเลี่ยงไม่แสดงรายการต้องระวางโทษจำคุกไม่  
เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 500 บาทหรือทั้งจำทั้ง  
ปรับ

### 2. ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินตาม  
ราคาปานกลางของที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่และตามมติ  
ที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบล

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน
- เจ้าของที่ดินหลายคนมีหน้าที่รับผิดชอบร่วมกัน
- หากโอนกรรมสิทธิ์ ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ต้องชำระภาษี  
ค้างไม่เกิน 5 ปี ส่วนที่เกิน 5 ปี เจ้าของเดิมต้อง  
ชำระ

- กำหนดระยะเวลาชำระภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการ(ภทบ.5)มกราคม-เมษายน  
ของทุกปี
- กรณีที่แจ้งประเมินหลังเดือนมีนาคมต้องชำระ  
ภายใน 30 วัน
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่ดิน หรือโอนกรรมสิทธิ์  
ต้องแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลภายใน 30 วัน

- การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินรวมกันทั้งหมดแล้วลดหย่อนได้ไม่เกิน 5 ไร่  
สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนทองกลาง

### ○ อัตราภาษี

- ไม่เกิน ไร่ละ 5 บาท สำหรับที่ดินที่ใช้ในการ  
ประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกด้วยตนเอง
- ที่ดินที่ไม่ใช่ประโยชน์ให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า
- สำหรับการเสียภาษีในเขตตำบลโนนทองกลาง  
ใช้อัตราภาษี 3.50 บาทต่อไร่
- การสำรวจภาษีจะทำการสำรวจ ทุก ๆ 4 ปี
- เงินเพิ่ม
  - ผู้ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินในเวลา  
ที่กำหนดต้องเสียเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
  - ไม่ชำระภาษีในเวลาที่กำหนดเสียเพิ่มร้อยละ 2  
ต่อเดือนของยอดค้างชำระภาษี
- บทลงโทษ
  - ผู้ใดจงใจแจ้งความเท็จหรือนำพยานหลักฐาน  
เท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้อง  
ระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่  
เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
  - ผู้ใดไม่ยอมชี้เขตหรือไม่มาสำรวจ ต้องระวาง  
โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน  
1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

### 3. ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายได้แก่ ป้าย  
แสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายประกอบการค้าหรือ  
ประกอบกิจการเพื่อหารายได้หรือป้ายโฆษณา  
การค้าหรือกิจการไม่ว่าจะอยู่ในวัตถุใดๆ ด้วยภาพ  
อักษร แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีการ  
อื่น

